

Exploitation fruitière bio dans le Morvan

Production de pommes et raisin de table

Offre N° : 582214

BIO

Localisation

Département : Nièvre

Région BOURGOGNE - département de la Nièvre

Exploitation située dans le Parc Naturel du Morvan à 4 km de Luzy

Zone touristique disposant d'une bonne vitalité économique et sociale

Contexte

Cession suite départ à la retraite dès que possible

Reprise à la date du repreneur

Diagnostic transmission réalisé par la Chambre d'agriculture :
document avec conditions de reprise en location des bâtiments agricoles
calculs de la valeur patrimoniale et de la valeur de reprenabilité
Hypothèse de reprise

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Tout en location

Activité : Agrotourisme, circuits courts, Vente directe. Agrotourisme, circuits courts, Transformation. Culture, Arbres fruitiers.

SAU : 6,60 ha

Logement repreneur : Logement à trouver

Description : Production de pommes à jus (35%), pomme à cidre (60%) et pommes à croquer (5%) + petite production de raisin de table (2000m²)

transformation sur place : jus de pomme, vinaigre de cidre, cidre

Marque Parc Naturel Régional du Morvan

Exploitation bio

- Plantation : Exploitation en agriculture Biologique depuis 2004.

- La plantation de pommiers au Petit Montigny a débuté en 2000 sur 6,60 ha. Chaque année un peu plus de pommiers variétés à jus, à cidre, à manger, quelques poiriers, cerisiers et noyers.

- En 2020, l'exploitant a diversifié la production en commençant la plantation de vigne haut muscat bleu (1 000 ceps raisin de table). Comme chaque année, il faut continuer à planter et faire des choix sur le type d'arbres à replanter.

- Dès juillet 2004, il travaille en respectant le cahier des charges de l'Agriculture Biologique (Ecocert).

- Il commercialise des jus différents (pomme, coing, poire), transforme aussi en cidre, en vinaigre, et réalise des confitures.

- Le raisin de table commence à produire (jeune vigne) et devrait se développer ces prochaines années.

- Conjointement, il développe l'atelier de pressage à façon qui intéresse les particuliers de plus en plus nombreux (plantation encouragée par la Région).

- Bâtiments d'exploitation : Un bâtiment de 467m² avec :
1 salle d'accueil de 90 m²,
1 cuverie de 64 m²,
1 laboratoire de transformation
1 cuisine équipé
un stockage des produits finis et matériels

La façade est en cours de rénovation et reste à la charge des propriétaires.

Un hangar pour le stockage de matériels de 75 m²

Condition de reprise : Location comprise avec le foncier

- Matériel : matériel complet à reprendre
L'ensemble du matériel est à reprendre.
Il s'agit du matériel pour la production, la transformation et la commercialisation.
L'ensemble est fonctionnel, entretenu et en bon état.

Condition de reprise : vente

- Immobilier non agricole : logement à rechercher.
De nombreux biens à vendre ou à louer dans le secteur

Conditions de reprise

Foncier et bâtiment en location
Vente du matériel et des stocks

Profil candidat recherché

tout Candidat motivé pour ces productions
Possible pour un hors cadre familial

Observations

Le conseiller de la Chambre d'Agriculture vous accompagne à la rencontre du cédant(e), gratuitement, pour faciliter les premières démarches.

La chambre d'agriculture vous propose des prestations telles que étude prévisionnelle ou Plan d'entreprise (PE) pour une installation avec ou sans les aides de l'État.

Nous vous accompagnons de la mise en relation jusqu'à votre installation !

Commercialisation

Ventes des produits aux particuliers, à des magasins de producteurs, à des magasins type bio coop

Prix de cession

Prix en cours d'estimation

Contact

Chambre d'Agriculture de la Nièvre

Christophe BOSSARON

03 86 93 40 47

christophe.bossaron@nievre.chambagri.fr



Publiée le 17 janvier 2023